



**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/313-7/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2022. május 10-én tartott
rendes, nyilvános üléséről**



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 6/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2022. május 10.** napján (kedden) 9:16 órakor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:

Jánka Anikó	bizottsági tag
Kádár István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Soltész Attila	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Koszorusné Schildmayer Etelka	turisztikai referens
Székely László	települési főmérnök
Dalmadi Zoltán	főépítész
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Vas Veronika	adóügyi vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Jánka Anikó bizottsági tag lába gipszben van, ezért nem tud részt venni az ülésen, Kádár István bizottsági kültag telefonon jelezte távolmaradását. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta a 2. és a 7. napirendi pontok napirendről történő levételét. A 2. napirendi pont „Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízás” levételének oka, hogy a Vagyongazdálkodó Kft. árajánlatot kér be a könyvvizsgálótól, majd ezt követően a Felügyelő Bizottság fogja tárgyalni, illetve, a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. mérlege is bekerül, de még nincsenek meg az adatok. A 7. napirendi pont „A közétkeztetési szolgáltatást érintő áremelkedések tárgyalása” levételének oka, hogy megfelelő tájékoztatást kapjanak az érintettek meghívásával. Folyamatos kérdés, hogy az árak miként változnak, és a gazdasági szereplőkre, hogy lesz érvényben, illetve kapnak-e erre külön ágazati támogatást. Azt javasolja, hogy mindkét napirendről levenni kívánt pontot, még ebben a hónapban, rendkívüli ülésen tárgyalják. További kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendi pontok napirendről történő levételét, majd a rendes, nyilvános ülés elhangzott javaslatokkal módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. A Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója a 2022. évi turisztikai szezonra történő felkészülésről
2. Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
4. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása
5. A TOP PLUSZ pályázatai
6. Balatonfűzfő város 2021. évi zárszámadása. A pénzmaradvány elszámolása
7. Tájékoztatás a szabad pénzeszközök alakulásáról
8. Balatonfűzfő 039 és 041 hrsz.-ú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kérése
9. Balatonfűzfő 351/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződés megszüntetése
10. Balatonfűzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése pályázat útján

Keil Norbert bizottsági elnök a nyilvános napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatást kért Székely László települési főmérnöktől, hogy a Balaton körúton a várakozni tilos tábla kihelyezése mikorra várható? Lakossági megkeresés alapján, a szezonban megnövekedett forgalom miatt kérdezi. Illetve van-e arról már döntés, hogy melyik oldalon lesz forgalomkorlátozás?

Székely László települési főmérnök köszöntötte a Bizottsági Ülésen megjelenteket, majd elmondta, hogy a 71-es főúton voltak helyszínbejárás a Béke tér és a körforgalom közötti szakaszon az Országos Közútkezelővel, mely során megállapítást nyert, hogy elég sok autó használja parkolásra 71-es főútvonalat, és ez balesetveszélyes, illetve a biztonságos közlekedést is gátolják ezek a parkoló autók. Ezért ott a helyszínen tettek egy javaslatot, hogy a Béke tér irányából a körforgalom felé eső részen, a menetirány szerinti jobb oldalon várakozni tilos táblák kihelyezésével korlátozzák a parkolásnak a lehetőségét. Erre vonatkozóan érkezett is tőlük egy levél, hogy ennek a költségeit vállalják, később kihelyezik azt a kettő darab táblát, ami oda szükséges. Erre vonatkozóan érkezett is egy levél, amiben már azt írták le, hogy a táblák kihelyezésének a költségét nem tudják finanszírozni, ebben az ügyben itt állunk, hogy gyakorlatilag a lehetősége fennállna a táblakihelyezésnek, de erre vonatkozólag a költségeket, nem ők viselik, illetve hozzájárulnak, ha az önkormányzat a tábláknak a kihelyezését, saját költségén bevállalja.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte tudják-e, hogy ez milyen költséget jelent.

Székely László települési főmérnök elmondta, nem még árajánlatot kell bekérni, az alapján születethet döntés, hogy kihelyezésre kerül a két tábla.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy kell-e testületi döntés ahhoz, hogy a két tábla kihelyezésre kerüljön, vagy maga a bejárás megalapozta-e, tájékoztatást kapnak-e.

Székely László települési főmérnök elmondta mivel ez országos közút, a Közútkezelőnek a hozzájárulása szükséges, levélben megadta a hozzájárulását, tehát itt magán testületi döntés nem szükséges, mert nem helyi közutat szabályoznak, hanem országos közút és ott a Közútkezelőnek van joga és jogosultsága eljárni. Ami miatt mégis a testület elé kell vinni, az a költség, erre vonatkozólag árajánlatra lesz szükség, hogy tudják, konkrétan mennyibe kerül.

Keil Norbert bizottsági elnök azt kérte, hogy az e hónapi rendkívüli ülésre, elkészüljön és bekerüljön azért, hogy a júniusi forgalmat már úgy tudják kezelni, hogy kint vannak ezek a táblák.

Székely László települési főmérnök elmondta, hogy az árajánlat beérkezésétől függ, hogy be tudják-e hozni. Amennyiben beérkezik akkor természetesen, elkészítik a rendkívüli ülésre.

Lublóy Géza bizottsági kültag elmondta, hogy azt már megszokták, hogy a körforgalomtól a vasútállomás felé a jobb oldalon álló autókat kerülgetni kell, de az utóbbi időben, hosszú időre otthagya az autókat „össze-vissza” parkolnak. Felvetett, még egy problémát: a fűzfőgyártelepi bölcsőde előtti területen eddig a parkolás csak a gyerekek intézménybe történő be- és kikíséréséig volt jellemző, azonban a szemben lévő házba lehetséges új lakók beköltözése miatt rendszeresen két parkoló autót is ott lát. A lakóház mögött nagy terület áll rendelkezésre az ott lakók autóinak parkolására. Javasolja a bölcsőde előtti területre is egy várakozni tilos tábla

kihelyezését, tekintettel arra, hogy sokszor úgy parkolnak az autók, hogy azok kikerülésekor a kanyar beláthatatlansága balesetveszélyt okozhat.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte a Műszaki Csoportot, hogy vizsgálja meg hétköznap a bölcsőde működési idejében, előtte és utána, mert akkor lehet látni, hogy kötődik-e a parkolás az intézményhez, vagy tényleg lakosok, vagy valaki más használja parkolásra.

Szanyi Szilvia polgármester kérte, hogy ezzel együtt a Balaton utca is legyen megvizsgálva. Ott is kérték, egy 30-as tábla kihelyezését, mert amióta fel lett újítva az utca van, aki most elég gyorsan próbál ott lejutni. Egy szűk utcáról beszélünk, ha valaki ki akar állni az udvarából az is veszélyes lehet.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzáfűzte, ha már úgyszólván közlekedési ügyekről van szó, amit ő szeretne kérni, - és a rendőrfőkapitány úr felé is fogja jelezni -, az Önkormányzat előtti útszakasz, a Nike Krt. időszakos sebesség mérése. A délutáni órákban, - főleg délután öt óra és naplemente között - 80-90-100 km/h közlekednek ezen az útszakaszon. Az esti órákban a buszok és a kamionok szintén óriási sebességgel közlekednek ezen a területen. Szerinte jó bevételre lehetne szert tenni a rendőrségnek ezen a területen, mert nagyon sok a gyorshajtás.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, hogy hétvégén járt a sétányon és valaki oda behúzott egy utánfutót, az erről készült fotót elküldte a bizottság tagjainak és a főmérnök úrnak is. Ott egy fiatal emberrel beszélgetett, aki azt mondta: „- Hogyha nincsen kiírva az, hogy ide utánfutót nem lehet behúzni, akkor lehet.” Erre nem tudott igazából mit válaszolni, mert ha ezt kézzel behúzza - ő nem húzná be nyilván -, de leleményesek a horgászok. Egyre több horgász lesz, szépen kialakul ott a közösségük, a sétány abszolút ki van használva, de lehet, hogy érdemes lenne valami házirend jellegűt kitenni.

Székely László települési főmérnök telefonos beszélgetésükre hivatkozva elmondta, hogy ez egy gyalogosok számára kijelölt sétaút. Sétány benne van a nevében, egy olyan területre gépjárművel vagy közúti forgalomban közlekedés céljára szolgáló utánfutóval, amin rendszám van nem illik behajtani. Ilyen esetben, ha lett volna ott közterület-felügyelő, vagy valaki kihívott volna egy rendőrt, a rendőr kapásból eljárna, ha van kint tábla, ha nincs. Annak sincsen nagyon sok értelme, hogy túl szabályozza az önkormányzat, illetve a Testület azokat a közlekedési rendeket, közlekedési szabályokat, amik amúgy is érvényesek lennének. Nem raknak ki táblát oda, mert akkor lesz olyan, aki azt mondja, hogy rá nem vonatkozik a tábla, és ugyanúgy bemegy oda autóval. Ez egy gyalogos közlekedés céljára kijelölt terület, ezen gépjárművel semmi esetben sem közlekedünk, ez egy olyan íratlan szabály, amit teljesen felesleges kitáblázni és erre pénzt költeni.

Soltész Attila jegyző elmondta, ahogy azt a képviselő asszony említette fotó készült róla, közlekedési szabálysértés címén a rendőrségnek a feljelentést meg lehet tenni, ha rajta van a fotón az utánfutónak a rendszáma, akkor be lehet azonosítani viszonylag egyszerűen. Objektív felelősség alapján majd eldönti a rendőrség, hogy tud-e bírságotolni, de ő is azt gondolja, a KRESZ kimondja, hogy milyen gépjárművel vagy vontatmánnyal, hogy és hol lehet közlekedni. Ez egyértelmű, hogy ott nem lehet menni, kézzel behúzva sem.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy az autó nem a parkolóban állt, az egy bérelt terület. Azt gondolja, hogy a jelenlegi bérlőnek kellene kirakni a saját területére táblát, hogy idegeneknek parkolni tilos. Oda, mivel hajókat szállítanak, egyértelmű, hogy utána ki kell állni, ezt ő sem szabályozná túl, szerinte a szabályok betartására a terület bérlőjének kellene figyelni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy zöldterületről beszélünk, egy parkról. Attól, hogy valaki ezt bérlí attól annak a területnek nem változik meg a besorolása és a használata sem. El kell gondolkozniuk, hogy a közterület-felügyeletnek milyen rendszerességgel kell kijárnia. Vannak közterület-felügyelők, és vannak problémák is. Van probléma a szelektív lerakóban, és mindig ugyanakkor jön elő ez a probléma, ilyenkor tavasz végén és befejeződik ősz elején. A Sirály utcába vasárnap hallotta, hogy egy hölgy a másíknak elkezdett reklamálni, mi az, hogy hétfőn nincsen szemétszállítás, és őt nem érdekli a szelektívbe pakolja a szemetet. Nem ezzel minősíti az összes nyaralóst, mert azt gondolja, hogy egy-két ilyen viselkedés miatt szoktak általánosítani, hogy milyenek a nyaralósok. A többség nem ilyen, de az az egy-két ember rontja a településnek a kinézetét és a megítélését is. Azt gondolja, hogy ezen változtatni kell, erre viszont már valamilyen szintű szabályokat, szabályozást kell tenni, ezt majd át kell beszélni a hivattallal, hogy hogyan lehetne ezeket a problémákat megoldani.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirendi pontok előtti felszólalást lezárta, a bizottság megkezdte a nyilvános napirendek tárgyalását.

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A Balatonfüzfő-Lítér Turisztikai Egyesület beszámolója a 2022. évi turisztikai szezonra történő felkészülésről

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a Balatonfüzfő-Lítér Turisztikai Egyesület képviselőjében megjelent Koszorusné Schildmayer Etelkát.

Koszorusné Schildmayer Etelka turisztikai referens elmondta, hogy a Covid-19 miatt, változások lesznek az előző évekhez képest. A struktúrája valószínűleg meg fog változni a, vendégkörnek, és most van az időszak, amikor fokozottan kell arra odafigyelni, hogy a város vonzó legyen, szép legyen, az emberek továbbra is ide akarjanak jönni. Amikor már nyitva az út a külföldre utazás előtt, akkor is jöjjenek ide, és ha a belföldi úti célt választják, akkor Balatonfüzfő legyen az, ami szép, rendezett, zöld, vendégváró, mosolygós, felkészült és minden, ami beletartozik a kulturált vendéglátásba. Az egyesület a maga részéről ezt szeretné megvalósítani és képviselni.

Keil Norbert bizottsági elnök az anyagot átolvasva megállapította, ahol az elmúlt két év változásait mutatja be, ez az emelkedés csökkenés a legtöbb esetben annak tudható be, hogy 2020-as évre nem volt idegenforgalmi adó fizetés. Nagyon sok szolgáltató nem is nyújtott be, és a tavalyi évben volt ennek a visszavezetése, úgy gondolja, hogy a vírushelyzet adott egy kis lazaságot, nem volt 100%-os, és kell egy kis idő, amíg ez visszajön a rendszerbe. Plusz vannak az elektronikus rendszerek, azok már nem tudnak szállásszolgáltatást hirdetni és hirdetésen keresztül ajánlani, akik nincsenek a rendszerbe. Ez úgy gondolja, hogy segíti az ő munkájukat, és a Hivatal munkáját is. A másik két észrevétele, elhangzott és nagyon fontosnak találja, és

sajnálja, hogy nincs itt Kálmán András a Vagyonkezelő Kft. részéről, mert valahogy összefügg ez a munka, a turizmus és a településnek a rendezettsége. Külön hangsúlyt fordítana a város megítélésére, az átmenő és ideérkezők tekintetében. Alsóörs évek óta a település bejáratánál óriásmolinón reklámozza a rendezvényeit, a szezon elejétől a szezon végéig. Jónak találná, ha itt is lenne három ponton olyan óriásmolinó, amivel tudnák a városban lévő kulturális rendezvényeket reklámozni. Amit a legfontosabbnak tart, az átutazó út és a sétány környezetének folyamatos karbantartása, ezt a turizmus szempontjából mondja ennél a napirendi pontnál. Tudja, hogy a Balaton Krt. nem a Városgondnoksághoz tartozik, de már most derékig érő gaz van, erre is oda kell figyelni, hogy ezt milyen módon tudják lekezelni, mert Balaton parti településként nem várhatják meg azt, hogy a Közútkezelő majd 2 hónap múlva, amikor ideér levágja. Vagy egy együttműködést, vagy egy feladat átvállalást a saját érdekében el kellene végezniük. A vasútállomástól a Fővenystrand 71-ig biztos, hogy most is cudarul néz ki a település a gondozatlanság miatt. Nem a városgondnokság feladata, hanem a Közútkezelőé, de ezek mind a város megítélését rontják. Az átmenő utak május 1-től kiemelt fontosságúnak kellene legyenek, illetve a sétány környezete. A város virágosítása, szépítése és a figyelemfelhívás, ezt tartja fontosnak ahhoz, hogy jó turisztikai szezont tudjon zárni a település.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a NTAK egyik részről valóban jó, mert kifejéríti a szálláshelyeket, anélkül már online nem lehet hirdetni. Hogyha valaki online nem hirdeti meg a szálláshelyét, akkor őt már nem érik el a vendégek, mert most már mindenkit az interneten keresztül keresnek meg. Viszont ez a rendszer, illetve az, hogy most már online számlázást is kell mellé tenni, tehát nem elég az a bevallás, amit havonta volt, hanem azonnal kell számlázni, ez meg is nehezíti azoknak a helyzetét, akiknek nincsen számítógépük vagy idősek és nem tudják kezelni ezeket a rendszereket. Azzal, hogy bonyolódtak ezek a bejelentések, hogy azonnal olyan okostelefonnal kell rendelkezniük a szálláshelyeknek, amivel be tudja-e szkennelni a személyi igazolványokat, ezzel nagyon megnehezedett a feladatuk és a munkájuk. A szállásadóknak nagy része idős emberekből áll, így ezzel elvették a kedvüket, hogy tovább csinálják. Attól függetlenül azt gondolja, hogy Balatonfüzfőn ez nem egy rossz pénzszerzési forma, nagyon nagy szükség lenne a szállásadókra, a magán szálláshelyekre ezt az állam tavaly előtt még támogatta is. Haladni kell a korrallal, ez nagyon nehéz, nagyon ott kell lenni, és nagyon sok adminisztrációval jár. Ő is támogatja, hogy kifejéredik, valamilyen szinten, amit ott bevallanak azt muszáj tartaniuk, ezért valószínű, az önkormányzat felé több idegenforgalmi adó jön be. A másik oldala, hogy az adóra adott állami támogatás is megszűnt, sajnos nagyon kicsi az esélye, hogy visszafogják kapni. Úgy gondolja, annyi vendég van Balatonfüzfőn, hogy még mindig csak a tizede van bejelentve, vagy talán még annyi sem. Az idegenforgalmi adó nem mutatja meg a valós igényeket és a valós számokat. Azt is látják, hogy nagyon sok nyaralós állandó lakosnak jelentkezett be, hogy ne kelljen építményadót fizetnie. Ez kiderült, amikor valakinek kiküldtek egy levelet és a posta követésével kiderült, hogy át vannak irányítva Budapestre a levelei, tulajdonképpen nem itt lakik Balatonfüzfőn, de így próbál meg kibújni a helyi adó alól. Azt gondolja, hogy további kampányokat kell a település lakói felé irányítani, illetve, meg kell próbálni ösztönözni a szállásadókat, hogy minél többen kezdjenek bele, mert sok embernek ez egy olyan bevételt hozhatna, ami kisegítené őt a nehezebb időszakokban.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a program működését nem ismerve, hogy megvalósítható-e, egy központi irodán keresztül intéződjön a szállásfoglalás.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta nem, mert azonnali bejelentési kötelezettség van.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő arra gondolt, hogy azon kis szállásadók miatt, akik képtelenek ezeket végrehajtani, lenne egy turisztikai pont, aki intézi a kiadásokat úgy, mint külföldön, alá szerződve a szolgáltatókkal és ő rögtön ki tudja ott állítani a számlát a vendégnek. Tehát központilag történhet, külföldön már évtizedek óta úgy működik, hogy van egy utazási iroda be vannak kötve alá és ő adja ki még a kulcsokat is.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta NTAK rendszerbe aznap, amikor megérkezik a vendég azonnal be kell vinni az összes vendégnek az összes adatát, ezt másnap már nem tudja bevinni. Saját magából indulok ki, mert nekik is van szálláshelyünk kiadja a Booking.com és az Szallas.hu keresztül, így nem is kell foglalkoznom azzal, hogy a vendégeket szerezzem. Az a vendég viszont, akiket ő hozzá közvetíti, még ha előre meg kapja az összes adatát, - amit egyébként nem lennének kötelesek küldeni -, ott a helyszínen kell az ő kártyáját beszkenneálni. Senki más nem tudja, és amíg nem jelenik meg a ZTAK rendszerbe nem lehet felvinni. Amint a rendszerben megjelenik, aznap fel kell vinni, mert másnap már nem tudja megtenni visszamenőlegesen nem tudja az adatait bevinni. Ezért ez egy olyan adminisztrációs teher, és olyan informatikai készséget kíván, amit nem mindenki tud teljesíteni. Sajnos ezt nem lehet semmilyen módon kiváltani, egyik oldalról azt gondolja, ez tényleg azért van, hogy megoldja a feketén való kiadásokat, a másik oldalról viszont mindent azonnal kell csinálni, tehát ha aznap nem teszi meg, illetve amikor elmennek azonnal nem jelenti ki a vendégeket, a rendszerből, akkor tovább bent marad. Ott, ahol kétnaponta változnak a vendégek, ez egy plusz teher a takarítás és minden egyéb más dolog mellett, amit meg kell tenni.

Lajkó Frigyes alpolgármester megkérdezte, ha a vendég lemegy mondjuk a Turisztikai Irodába és a szállásadó NTAK-jába lép be, ott a turisztikai irodába valaki, és úgy adja le? Így az időseket mentesíteni tudja.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a vendég megérkezett délután hat órákor, először is nincs ott ügyintéző. Az NTAK rendszerbe két dologgal lehet belépni, ügyfélkapuval vagy e-mail címmel. Tehát ezt nem lehet megvalósítani, mert ha a vendég délután hat órákor, nyolc órákor vagy kilenc órákor jött, akkor is be kell vinni a rendszerbe, távozáskor ki kell jelenteni a rendszerből. Mindenkinek ott kell lenni a személyi igazolványának, hihetetlen időbe telik, mire beszkenneelik, a rendszer vagy beviszi az adatokat, vagy nem. Ennek a bevétele többórás amikor valaki megérkezik. A rendszert okostelefonra kellett telepíteni, de ha nincs internet, akkor nem lehet használni, és akkor még a Szép kártyáról meg a többi dologról nem is beszélt. Az OTP és a többi szolgáltató, rendszereibe gyakran nem lehet bejutni foglaltságuk miatt. Ezért, ha gyakran változnak, vagy rövid időre jönnek vendégek, ilyen napi problémát tudnak okozni, tehát nem rossz pénz bevételi forrás, viszont iszonyatos adminisztrációval jár.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, már kezdi egy kicsit átlátni, és megkérdezte, hogy azt nem lehet megcsinálni, hogy az NTAK rendszerbe egy turisztikai központ van benne, aki le van szerződve a szállásadókkal és ők léptetik be a vendéget hozzájuk? Tegyük fel, hogy kivesz öt darab szálláshelyet és ő működteti, leszerződik a szálláshelyekkel és ő a „gesztora” a dolognak. Ebben az esetben egy állít ki számlát, egynek kell az NTAK-ba fölvenni az adatokat, igaz, hogy akkor a turisztikai irodának reggel kilenc órától este nyolc óráig működnie kellene. Szerinte egy központosítást lehetne ebbe a rendszerbe csinálni.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, Olaszországba is úgy működik, hogy a házak le vannak adva a turisztikai irodába és kilenc órától délig lehet jelentkezni, vagy kettőtől hatig.

Addig oda kell érni a vendégnek, mennyiben nem ér oda, vagy van egy telefonos ügyfél, akkor esetleg odamegy a vezető.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta külföldön ez úgy működik, hogy egy irodához vannak bekötve a szállásadók, le vannak szerződve és a turisztikai rendszert az iroda működteti. Nem kell a szállásadóknak egyesével, mert az iroda végzi el helyettük az összes feladatot, vélhetően térítési díj ellenében.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, csodálatosan hangozna, ha ez megtörténne, szerinte a városban jónéhány embernek adna munkát, de gondolja most nincs lehetőség arra, hogy ezt az önkormányzat finanszírozza helyi szinten.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem is kellene az önkormányzatnak. A piaci szereplőknek kell finanszírozni, mert ez az ő bevételük. Úgy gondolja, mint az étel kiszállítást, ahol vannak a központosított étel kiszállítók. Ezért kérdezte alpolgármester urat, hogy ha egy ételszállító szállít ki egy étet, kiszámlázza ki? Az, aki elkészítette az ételt, vagy a kiszállítók? A kiszállító számláz ki mert ő a szállítónak számláz be, tehát központosított.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, sajnos nem így működik, például, ha van egy Szép kártya, akkor telefonon keresztül be kell mondani, az összes adatot, amit senki más nem diktálhat csak a tulajdonos. Tételezzük fel, hogy mindent bevállalna valamilyen civil szervezet vagy egy iroda, és beállna oda húsz vendég, - és egy nap húsznál jóval több vendég van -, és ott végig várnának több órán keresztül, hogy őket valaki másnak az ügyfél kapuján keresztül beregisztrálják, ami nagyon sok felelősséggel jár. Ezt azért mondja, hogy ezt képtelenség megoldani, mert olyan adminisztrációs terhek vannak, ez nem Olaszország ez Magyarország, most nagyon-nagyon lelett minden korlátozva és belett személyesítve. Ott az az ember, aki átadja az ügyfélkapuját átadja esetleg a Szép kártyájának az elérhetőségeit, kódjait, az a személyi adatait adja át.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy nem adja mert nincs is, tehát NTAK rendszert se kell működtetnie mert van egy turisztikai rendszer.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, olyanról beszélnek, - és szerinte nem is a bizottsági ülés témája-, amiről nincsenek képen mik a feltételei, kéri higgyék el neki, ez nem megoldható.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az idei évben úgysem tudnak ezzel foglalkozni, de úgy gondolja, a szezon után lehet, hogy egy szakembert kellene hívni ezzel kapcsolatban, szerinte külföldön hasonló rendszerek működnek.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy külföldön nincs NTAK -, nincs Szép kártya rendszer.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy itt csak a szándék kell, szerinte ez működik Magyarországon is a kistélepüléseken csak meg kellene kérdezni, hogy van-e ilyen.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy sehol sem működik, személyhez szabott, számlát kell kiállítani és az is személyhez szabott. Egy szállodánál meg lehet csinálni, de ott a szállodának a dolgozói azok, akik ezért felelősek, egy magánember szálláshelyének a kiadását rajta kívül más nem tudja intézni.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, hogy próbálta összehasonlítani a turisztikai szolgáltatásban levő érzékeny adatokat, bármelyik étel futárral. Ott a név megadása kötelező, a bankkártyával fizetés lehetséges opció, majd, amikor jön a futár akkor lehúzza a kártyát, de amikor szálláshelyet foglal valaki, akkor minden adatot, - anyja neve, születési dátum, születési hely, lakcím, személyi igazolványszámot -, elkérnek, valamint a bejelentő lapot alá kell írni. Tehát ez maximum úgy tudna működni, hogy valaki egy ilyen irodába bemegy és nem a szálláson jelentkezik be, viszont jelenleg Magyarországon, az adatkezelési szabályok miatt, nehezen tartja ezt elképzelhetőnek, és nem gondolja, hogy ezt a kérdést helyi szinten megtudnák oldani.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2022. évi turisztikai szezonra történő felkészüléséről készített beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Soltész Attila jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben is szerepel, hogy egy ingatlan esetében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból került átsorolásra, üzleti vagyonba. Ez annak a következménye, hogy a 94/2022. (04.21.) határozatban erről döntést hozott a Képviselő-testület, ez valósult meg a rendeletmódosítással.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Vagyonkezelő Kft.-nél lévő, társasház felső padlásnak a kérdésre, ami évek óta nyitott kérdés. Közös költséget fizet az önkormányzat, hasznosítani és használni nem tudja, de elvileg társasház, ezért rengeteg lakóval, tűzoltósággal, orvosi rendelővel együttműködik.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló

9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 94/2022. (04. 21.) határozatával felkérte az önkormányzati hivatalt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse elő a Balatonfüzfő 1495/88/A/28 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlannal kapcsolatban oly módon, hogy az ingatlant üzleti (forgalomképes) vagyonba sorolja. A rendelet korlátozottan forgalomképes 2. számú mellékletéből az 1495/88/A/28 helyrajzi számú ingatlan törlésre került, a forgalomképes ingatlanokat tartalmazó 3. mellékletében pedig már jelenleg is szerepel az ingatlan, így azt módosítani nem kellett

1. §

A Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, hogy ezek már elég régi rendeletek, amik nem is felelnek meg a magasabb szintű jogszabályoknak, ezért mindenképpen hatályon kívül kell őket helyezni. Ez az adatvédelemről szóló önkormányzati rendelet, amiről nem is kell a Képviselő-testületnek helyi rendeletet alkotni, adatvédelmi szabályzata van a Hivatalnak. A lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendeletet, azért kell hatályon kívül helyezni, mert a kormányrendelet, amit felhatalmazást adott az önkormányzati rendelet megalkotására, már nem él, illetve az Önkormányzat a költségvetésében sem biztosított már egy-két éve fedezetet erre a támogatásra. Az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló önkormányzati rendeletnél, szintén már meghaladta az idő ennek a rendeletnek az alkalmazását. Lehet ilyen rendeletet alkotni, de akkor újból átkellene ezt a rendeletet gondolni, illetve az Irinyi Iskolának a térítési díjairól szóló rendelet megalkotására már nincs az önkormányzatnak hatásköre, mert ez már nem hozzájuk tartozik.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének az adatvédelemről szóló 29/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 10/2004. (IV. 2.) önkormányzati rendelete.

3. §

Hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselőinek anyagi érdekeltségéről szóló 30/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendelete.

4. §

Hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény művészetoktatási térítési díjáról és tandíjáról szóló 10/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy az előkészítő anyagban megkapták a választ, hogy miért van szükség ennek a módosítására, melynek az oka az összegszerűség tehát a jelenlévő pályázatoknál látszódik, hogy az ötven millió forintos határt egybeszámítva meghaladja, ezért javasolt. Majd megkérdezte, hogy ezeknél a pályázatoknál kötelező-e az egybeszámítás, ami miatt módosítani kell a közbeszerzési tervezetet.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy igen kötelező.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi építési beruházást szerepelteti:

- „**A balatonfüzfői belterületi utak felújítása**” című, 3344618531 iratazonosító számú pályázati projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. május 20.

5. A TOP PLUSZ pályázata

Gorza István bizottsági tag kérdést tett fel, hogy a leiratban a 14. oldalon a következő van: „**Javasoljuk, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Balaton Csillagvizsgáló fejlesztésére (3D-s mozi, kupolafelújítás, stb.) nyújtson be pályázatot! A 2022. évi költségvetésben az általános tartalék összege: 20.000.000,- Ft.**” milyen jellegű költség jelentkezne a Csillagvizsgáló pályázatánál ha benyújtják, ami ezt a 20.000.000,- forintot terheli?

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy ebben a pályázatban projekt előkészítő tanulmányt kell készíteni. Amennyiben szükséges a tervek elkészítése, akkor még ez terheli az általános tartalékot. Ehhez szükséges beszerzési eljárást lefolytatni, és ha meglesz, akkor a testületnek döntenie róla.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, hogy most 20.000.000,- Ft a költségvetésben a tartalék, de a zárszámadási rendelet, illetve a maradvány elfogadásakor a szabad maradványt tartalékba fogják helyezni, és ez körülbelül 61.000.000,- forint, tehát ennnyivel megnő, majd a szabad tartalék keret.

Gorza István bizottsági tag megkérdezte a pénzügyi vezetőt, hogy készítenek-e nyilvántartást, arról hova-kinek-mennyivel fognak hozzájárulni a tervekhez, vagy egyéb dolgokhoz.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, hogy forintra vezetik, hogy éppen mennyi a szabad tartalékkeret, tehát erről van nyilvántartás.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy a Csillagvizsgálónál, ha megvalósul ez a beruházás, utána van-e kötelezőfenntartás, és kötelező működés. Ennek milyen költségei tervezhetőek, ezek a bevételből megvalósíthatóak-e, vagy az Önkormányzatnak ehhez forrásokat kell majd biztosítani.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy természetesen pénzbe fog kerülni. A fenntartási idő öt év és ebben a projekt előkészítő tanulmányban kell bemutatni azt, hogy a fenntartás hogyan fog alakulni. Lesz személyi- és dologi kiadás is, ahogy korábban is volt ezért minden évben a költségvetésben ezzel számolni kell. Nagyon kell figyelni arra, hogy a kulturális tevékenységből származó piaci bevétel, - például jegyár bevétel -, nem haladhatja meg a kulturális tevékenység tényleges költségeinek a felét, mert akkor nem minősül gazdasági tevékenységnek. Amúgy gazdasági tevékenységnek minősül, és más fajta támogatási kategóriába fog tartozni, tehát nem kapnak 100%-os támogatást, akkor a pályázatra.

Szeli Dóra Réka bizottsági tag elmondta, hogy a 3 D-s mozi egy új kulturális attrakció lenne, ami megmozgatja az embereket. Ott azért egy elég jól megtervezett filmvetítés stb. stb., tehát ennek van bevételi oldala, ugyan erről ő nem látott előkészítő anyagokat, de ennek el kell következnie, hogy egy pontos üzleti terv készüljön, hiszen az a cél, hogy hosszú távon a Csillagvizsgáló fenntartsa saját magát, és a város egyik olyan turisztikai attrakciója legyen, ami pénzt termel a városnak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt egyértelmű, hogy a városnak a környező településekhez képest van egy lassan évszázados ilyen jellegű vagyona, ami felújításra is került a 2010-es években. Úgy gondolja, a fejlesztést, ha van rá lehetőség meg kell lépni az önkormányzatnak, csak kellő időben, kell hozzá egy pénzügyi kimutatás.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy több helyre is beadták ezt a pályázatot. Ott is voltak pénzügyi tervek, hogy mit szeretnének, hogyan és miként. Elsősorban miután a kiadásokat már nem lehet csökkenteni, a bevételeket kell növelni, és ez is egy lehetőség lenne, ahol bevételekre lehetne szert tenni. Ezáltal több embernek adnának munkát, egy turisztikai attrakció jönne létre, ott egymás mellett az uszoda, a BOB pálya, a Kalandpark egymást erősítené, és ha nem csak éjszaka és jó időben működne, hanem nappal is és akár rossz időben, akkor ezzel is tudnák a turisztikai oldalát a településnek növelni.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **„Belterületi utak fejlesztése”** című, **TOP_Plusz-1.2.3-21** kódszámú felhívás keretében **„A balatonfüzfői József Attila utca korszerűsítése”** című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében **bruttó 450.000.000 Ft keretösszegig** vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású európai uniós támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és pályázati dokumentáció összeállítását (műszaki tervek: együttes engedélyezési- és kiviteli- tervek, Megalapozó dokumentum) és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. október 14.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című, **TOP_Plusz-1.1.3-21** kódszámú felhívás keretében **„A balatonfüzfői Balaton Csillagvizsgáló élményközpontú fejlesztése”** című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében **bruttó 600.000.000 Ft keretösszegig** vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású európai uniós támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és pályázati dokumentáció összeállítását (műszaki tervek, Projekt előkészítő tanulmány (PET), marketingstratégia) és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. október 17.

6. Balatonfüzfő város 2021. évi zárszámadása. A pénzmaradvány elszámolása

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, az előterjesztésbe és a rendelet mellékleteiben is elég részletesen bemutatta számszakilag, egy-két fő számot szeretne azért még kiemelni. A bevételeik 107%-ban teljesültek, a kiadások 68%-ban, ez is a takarékos gazdálkodást mutatja, de ebbe benne van a Covid helyzet miatti kiadások elmaradása is. Az adóbevételek 122%-ban teljesültek az előirányzathoz képest. Így az Önkormányzat maradványa 734.000.000.- forint volt, ebből kötelezettségvállalással terhelt 673.000.000.- forint, és a szabad maradvány 61 600.000.- forint, ami tartalékba helyezhető. Ez fedezi a 2022. évi pályázati, olyan felmerült kiadásokat, ami még a költségvetés összeállításakor nem lehetett tudni, illetve az egyéb olyan kiadásokat, ami év közbe fog felmerülni.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (. .) Önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásáról

Az önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetése végrehajtásának

a)	költségvetési bevételek főösszegét	2 020 338 887 forintban
b)	költségvetési kiadások főösszegét	1 286 173 510 forintban
c)	2021. évi maradványát hagyom jóvá.	734 165 377 forintban

(2) A kiadási előirányzatok teljesülését az 1.,3.,5.,7.,8.,14. mellékletek alapján az alábbi előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatonként fogadom el:

a)	működési költségvetés:	1 022 630 817 forint,
	ebből:	
	aa) Személyi juttatások	399 705 885 forint
	ab) Munkaadókat terhelő járulék	62 991 828 forint
	ac) Dologi kiadások	264 778 444 forint
	ad) Működési célú pénzeszk.átadás. áh.kiv.	196 861 004 forint
	ae) Támogatásértékű működési kiadás	24 469 926 forint
	af) Műk.célú visszatér.tám.áh-n kívülre	0 forint
	ag) Ellátottak pénzbeli juttatása	5 122 000 forint
	ag) Elvonások és befizetések	68 701 730 forint
b)	felhalmozási költségvetés	243 692 954 forint, ebből:
	ba) beruházások	40 574 534 forint
	bb) felújítások	139 007 806 forint

	bc) kölcsönök	0 forint
	bd) felhalmozási célú tám. áht-n belül	64 110 614 forint
c)	működési finanszírozási kiadását:	19 849 739 forint,
ebből:		
	ca) külső finanszírozás	19 849 739 forint
	cb) belső finanszírozás	0 ezer forint
d)	felhalmozás finanszírozás kiadását:	0 ezer forint,
ebből:		
	da) külső finanszírozás	0 ezer forint
	db) belső finanszírozás	0 ezer forint

(3) A bevételi előirányzatok teljesülését az 2.,4.,8.,14. mellékletek alapján az alábbi kiemelt előirányzatonként fogadom el:

a)	közhatalmi bevételek	631 492 607 forint
b)	intézményi működési bevételek	82 883 012 forint
c)	önkormányzatok költségvetési tám.	524 904 479 forint
d)	működési célú pénzeszköz átvétel	áh.kiv.
	20 520 758 forint	
e)	támogatásértékű működési bevételek	64 488 881 forint
f)	felhalmozási célú saját bevételek	1 909 146 forint
g)	támogatásértékű felhalmozási bevételek	197 590 321 forint
h)	egyéb felhalmozási bevételek	2 773 478 forint
i)	működési finanszírozási bevételek:	20 492 517 forint,
ebből:		
ha)	külső finanszírozás	20 492 517 forint
hb)	belső finanszírozás	0 forint
j)	felhalmozási finanszírozási bevételek:	473 283 688 forint,
ebből:		
ia)	külső finanszírozás	0 forint
ib)	belső finanszírozás	473 283 688 forint

(4) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott bevételeit, kiadásait előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként a 8. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadom el.

(5) Az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal, valamint az intézmények bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését, előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatonként, valamint az intézményi létszámokat a 1-2. mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyom.

2. § Az önkormányzat 2021. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadom el:

- A beruházási és felújítási kiadásokat a 3. melléklet szerint.
- Az önkormányzat a 2021. december 31-i állapot szerinti adósságállományát lejárati és eszközök szerinti bontásban a 9. melléklet szerint.
- Az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és intézményei kiadási előirányzatának teljesítését feladatonkénti, a több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célonkénti és címenkénti alakulását, az önkormányzat által adott közvetett támogatások összegét az előterjesztés mellékleteként tudomásul veszem.

3.§ (1) Az önkormányzat a 2021. december 31-i állapot szerinti vagyonát a könyvviteli mérlegben bemutatott adatok alapján 9.889.819.441 Ft. nettó összegben állapítja meg. Az önkormányzati vagyon megoszlását a 12. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és intézményei maradványát a 10/a-10/e. mellékletekben foglaltaknak megfelelően fogadja el. A maradvány felhasználását a 11. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

(3) Utasítom az önkormányzat jegyzőjét, hogy a maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(4) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a maradványnak a 2021. évi előirányzatokon valamint a számviteli nyilvántartásokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. § A Képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a maradvány jóváhagyott összegéről a költségvetési szervek vezetőit, a rendelet kihirdetését, követő 15 napon belül értesítse.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és hatályát veszti 2024. május 31. napján.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete.

7. Tájékoztató a szabad pénzeszközök alakulásáról

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, hogy az előterjesztésben leírta, év elején mennyi volt a szabad pénzeszköz. Ebből a táblázatból kiderül, hogy milyen lekötéseket eszközöltek, eddig mennyi kamat folyt be, és folyamatosan egyeztetnek a pályázati kifizetésekkel, hogy mikor, mennyit lehet még lekötni. Ennek függvényében viszonylag rövid távú, egyhónapos lekötéseket végeznek, hiszen úgy tűnik, most a kamatok mennek folyamatosan felfelé, az utolsó lekötésüknél már 6,02%-os kamatra tudtak lekötni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, látszik-e, hogy körülbelül mennyi ideig tudják ezt az összeget használni ilyen célra, tudnak-e tervezni.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta a mostani lejáratúakból már nem tudják, az összeset újra lekötni, de folyamatosan egyeztetnek, hogy a működéshez mennyi pénzeszközt kell biztosítani, és csak a felette levő részt kötik le.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Balatonfüzfő Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek felhasználásáról szóló tájékoztatás” című beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

8. Balatonfüzfő 039 és 041 hrsz.-ú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kérése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, van-e arra reális esély, hogy az állam átadja Önkormányzati használatba, illetve tulajdonba ezeket az ingatlanokat.

Székely László települési főmérnök elmondta, hogy ez a tulajdonba adás úgy indult, hogy az Önkormányzat megkereste a Nemzeti Földalapkezelőt mint az ingatlanok állami hasznosítóját, hogy adjon földrészleteket az Önkormányzat számára. Ezek között volt sajnos az 1024/27 helyrajzi számú ingatlan is, amire azt nyilatkozták, hogy az egyéb jogszabályi feltételek nemteljesülése miatt nem lehetséges. Viszont mellette szerepelt a 039 és 040 helyrajzi számú ingatlan is, amire az előzetes egyeztetések alapján azt a választ adták, hogy a lehetőségekhez mérten erre vonatkozóan 60 napon belül szülessen testületi döntés, és erősítse meg az Önkormányzat abbéli szándékát, hogy ezeket az ingatlanokat szeretné tulajdonába kapni. Erre született ez az előterjesztés, tehát ez az anyag elő van készítve, már a Nemzeti Földalapkezelő részéről van a birtokukban egy nyilatkozat, hogy ezt a két ingatlant átadják. A testületi döntés, ha meglesz, és mellé teszik a mellékleteit, ami a térképmásolat és a tulajdoni lap másolat, akkor azonnal meg lehet keresni a Nemzeti Földalapkezelőt, hogy intézkedjen az Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan.

Gorza István bizottsági tag megkérdezte Székely László települési főmérnöktől, ha ezt a két földterületet megkapják, akkor ez a 15 méteres szakasz kimérésre fog kerülni.

Székely László települési főmérnök elmondta, hogy minden állami tulajdonú ingatlan átadásánál úgy történik meg, hogy vagy a vagyonkezelő vagy a kezelője itt a Nemzeti Földalapkezelő lesz az, aki egy tulajdonbaadási jegyzőkönyvvel átadja az Önkormányzat képviselőjének az ingatlant a helyszínen. Tehát ezt valószínűleg meg is kell majd közelíteni valahonnan, illetve úgy kerülhetünk tulajdonba, és úgy gondoskodhatunk a tulajdonunkról, hogy a tulajdonba kerülést követően vagy azt megelőzően ezeknek az ingatlanoknak a telekhatára ki is lesz tűzve.

Soltész Attila jegyző elmondta, ha ez egyébként problémásnak tűnő eset is lehet akkor a tulajdonba adást megelőzően, - tehát az része kellene, hogy legyen a jegyzőkönyvnek -, hogy a megtekintett és kitűzött állapotban lévő területrészt veszi át az Önkormányzat. Szerinte az biztosabb mintha utána kezdenek el mérgetni mikor már átvették. Azt javasolja, hogy mindenképpen a átadási eljárás részére legyen, hogy azt megelőzően kitűzésre kerül a tényleges telekhatár.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján *a Nemzeti Földalap kezelőnél (továbbiakban: NFK) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap kezelő kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, külterület 039 valamint külterület 041 helyrajzi számon felvett, "rét" valamint "rét" terület megnevezésű, 612 m² valamint a 1233 m² területű ingatlanok 1/1 valamint 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, parti sétány funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.
3. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható temető létesítése és bővítése céljából, továbbá abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.
4. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szeresheti meg.

Mivel Balatonfüzfő, 039 és 041 hrsz-ú. ingatlanok használata nem megoldott, kezelője azokat nem hasznosítja Balatonfüzfő város Önkormányzata térítésmentesen tulajdonába kéri.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: Az igényelt ingatlanok a Balaton part menti terület sáv, a rendezési terv szerint Z-0 övezeti besorolásban szerepelnek, a part menti területen az övezet besorolásának megfelelően tulajdonba kerülést követően parti sétány kerülhet kialakításra.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. bejegyző határozatával rögzített jog illeti meg Balatonfűzfő Város Önkormányzatát az akkor hatályos jogszabályi rendelkezésnek megfelelően -2000. CXII. évi törvény 20. §. (4) bekezdése alapján, a part menti 30 méteres területsávra vonatkozóan- elővásárlási jog illteti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott *településfejlesztés, településrendezés* meghatározott feladatából fakadóan, **a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt zöldterület kialakításának lehetőségeit.**

Az ingatlanokra vonatkozóan Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése szerint - Zöldterület a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok területe, ahol a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál, a Z-2 és Z-2* jelű övezetekben 80 %-nál kevesebb nem lehet -.

A HÉSZ 36. § (2) bekezdése szerint - 2) A Z-0 és Z-0* jellel szabályozott zöldterületeken épület nem létesíthető. Elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak -.

Ezért az ingatlanok jövőbeni hasznosítását, Balatonfűzfő Város Önkormányzata zöldterület és azzal kapcsolatos funkció telepítésére kívánja felhasználni.

5. *Balatonfűzfő Város Önkormányzata* vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, a tulajdonba adással kapcsolatos díj és költségét – megtérítését.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ***Balatonfűzfő 039 valamint a Balatonfűzfő 041 hrsz-ú.*** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ***Balatonfűzfő 039 valamint a Balatonfűzfő 041 hrsz-ú.*** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1. számú pontban 2022.06.24.
- 2.-7. számú pontokban folyamatos

9. Balatonfüzfő 351/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződés megszüntetése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy az ingatlan, a Fövenystrand és a kikötő közötti ingatlan területen helyezkedik el. A szerződés a Balaton Sport Klubbal kötött még korábban, fejlesztési tervvel és szerződési kötelemmel, és ahogy az anyagban látható a bérelő a szerződésének nem tett eleget. Ezt a Hivatal le is kérdezte, hogy van-e megnyitott építési napló vagy bármi történt-e. Ezen a területen ki lettek írva a fák, ami most újból kezd elgazosodni, ültetésre kerültek vékony fák, amik talán meg is maradnak ezt bejárásnál látták amikor a sétány felújítása, illetve a partvédmű felújítása megtörtént.

Berki Zsolt bizottsági kültag megállapította, hogy ezen a területen helyezkednek el a Hodács Attila féle épületek, de ez azokat nem érinti, majd megkérdezte, hogy az Egyesület tett-e valami nyilatkozatot ezzel kapcsolatban, hogy meg akarja valósítani vagy, hogy teljesen elengedte.

Székely László települési főmérnök elmondta, hogy nincs tudomásuk arról, hogy az Egyesület bármit tett volna. Megkeresték a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályát és Balatonfüred részéről érkezett egy nyilatkozat, amiben leírták, hogy a TAO pályázat elszámolásnak feltétele lenne az, hogy legalább egy építési napló megnyitásra kerüljön, - de nem csak a szerződésben foglalt időszakban, hanem utána sem -, se megnyitásra, se készenléthez helyezésére nem került építési napló.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt tudják, hogy ennek a Kft.-nek volt tulajdonosi változása, és megkérdezte, hogy a szerződésben benne van, hogy bérleti díjat fizetnek ezt fizetik-e, kiszámlázásra kerül-e, és jött-e be bevétel erre a területre.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, hogy kiszámlázásra kerül és többé-kevésbé, néha felszólítás árán, de befizetésre kerül a bérleti díj.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy magát a területet nem használják, és nem is hasznosítják.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, hogy a bérleti díjat fizetik.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy mindannyian tudják, hogy ez az a terület, ahol kivágták és eltüntették még a fáknak a gyökereit is. Kötelezték őket, hogy vissza ültessenek fákat, de ezek a faültetések nagyon nem sikerültek. Mindenképpen rendezni kellene ezt a területet, mert így semmilyen értelme nincsen, hogy így tovább fennmaradjon, és a későbbiekre tekintettel azt gondolja, hogy így tudják rendezni, a szerződés felbontásával, és kéri a bizottságot, hogy támogassa.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak nem az az érdeke, hogy egy Balaton parthoz közel lévő területe fölött más rendelkezzen, és közben elhanyagolt is. Meg történtek a fakivágások és visszapótlások is és a szerződésben lévő határidő vállalások azok nem teljesültek. Még ha bérleti díj folyik is be, az önkormányzatnak újra kellene gondolni ennek a területnek a hasznosítását, illetve rendezettségét. Támogatja, hogy a leírtak szerint kezdeményezzék a szerződés felbontását, a szerződés feléből kötelezettségvállalás meg nem valósulása miatt.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 2018. október 18-án Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Balaton Sport Klub Kft. (címe: 1027 Budapest, Bem József utca 9. földszint, adószáma: 11989297241, képviseli: Szalai János Józsefné) által, a balatonfüzfői 351/3 hrsz.-ú ingatlan 4.000 m² nagyságú területének sportpályák létrehozása és üzemeltetése céljából aláírt Bérleti Szerződéstől, a szerződés 20. pontjára hivatkozva az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal eláll.
2. felkéri a polgármestert, hogy aláírja az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megszüntetéséről szóló egyoldalú jognyilatkozatot, valamint aláírást követően postai úton küldje meg a Balaton Sport Klub Kft. -nek (címe: 1027 Budapest, Bem József utca 9. földszint, adószáma: 11989297241, képviseli: Szalai János Józsefné).

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. június 30.

10. Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése pályázat útján

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy egy érvényes pályázat érkezett be, amit a bírálóbizottság el is bírált, az ülésen kiosztásra került az adásvételi-szerződés tervezetét.

Lajkó Frigyes alpolgármester megkérdezte, hogy 513 négyzetméter, vagy 1539 négyzetméter amit megvett.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy 1539 négyzetméterű területnek az egyharmada az Önkormányzat tulajdona, a másik kétharmad a pályázó érintettségébe van.

Székely László települési főmérnök elmondta, hogy volt megkeresés az Önkormányzat felé és adtak nyilatkozatot, hogy lemondott az Önkormányzat az elővásárlási jogáról, mert három egyharmad tulajdon volt, az egyik egyharmadban ők tulajdonosok, a másik egyharmad tulajdon az Önkormányzat tulajdonában állt de a Képviselő-testület értékesítésre jelölte ki, a harmadik egyharmad tulajdon pedig a vásárlónak a család tagjai között volt. Erre a harmadik egyharmad tulajdonra adásvételi szerződést kötöttek és megkereste az Önkormányzatot, hogy adjon ki az önkormányzat erre vonatkozólag elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot. Ezt a nyilatkozatot az Önkormányzat biztosította számára mivel értékesítésre lett kijelölve az ingatlan, tehát egy élő szerződése van arra az egyharmad tulajdonra is. Amennyiben a bizottság és a Képviselő-testület is úgy dönt, hogy részükre értékesíti az ingatlant, akkor 1/1 tiszta tulajdon jön létre ezen az ingatlanon.

Lajkó Frigyes alpolgármester összegezte, hogy a pályázó így az 513 négyzetmétert veszi meg 7.735.000.- forintért, 15.000.- forintos négyzetméteráron.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy egy osztatlan közös tulajdont vesz meg, ahol neki elővásárlási joga van, amit az előző testületi és bizottsági ülésen tárgyaltak, akkor itt volt és elmondta az érveit. Ez alapján döntöttek, és ez alapján lett értékesítve. Abban az esetben, ha most bejelentkezett volna erre az egyharmadra valaki több pénzért, akkor ő megvásárolhatta volna efölött, ebben az esetben is elővásárlási lehetősége lett volna neki, és akkor azért az összegért vásárolta volna meg. Az Önkormányzat nem tudta volna megvenni az ő kétharmadát, illetve, ha megvette volna akkor lett volna kétharmad tulajdon, az övé egyharmad tulajdon és ha ezt nem akarja eladni, akkor az Önkormányzatnak a fenntartási költségek és a kötelezettségek megmaradnak, de eladni nem tudták volna, csak az ő hozzájárulásával. A pályázó elmondta, hogy ide építkezni akar és szeretne ide költözni.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző az ülésen kiosztott szerződéssel kapcsolatban elmondta, hogy az előterjesztésbe egy általános szerződés-tervezetet került összeállításra. A bontás alkalmával bevitték ezt a szerződés-tervezetet, hogy megmutassák azoknak, akik részt vesznek a pályázatban. Kujbus Bálint a következő nap írt egy levelet, miszerint ő szeretné, ha a négy év alatti építkezésnek az illetéke bekerülne a szerződésbe. Pénteken felvették az ügyvéddel a kapcsolatot, így az ülésen kiosztott szerződés, módosult pár pontban, Kujbus Bálint kérésének megfelelően. Mivel ő volt az egyetlen ajánlattevő, immár a személyes adatai is szerepelnek a szerződés-tervezetben. Ezért nem egyezik meg az előterjesztésben szereplő szerződés-tervezet az ülésen kiosztott a szerződés-tervezettel.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy a határozati javaslatot az ülésen kiosztott és megismert adásvételi szerződés tervezettel szavaztatja meg, és ez alapján köttetik meg a szerződés.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (05.10.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú (1539 m² összterületű, kivett beépítetlen művelési ágú) 513 m² nagyságú ingatlanrész értékesítése céljából meghirdetett nyílt pályázati eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

1. Képviselő-testület az egyetlen ajánlattevő **Kujbus Bálint** (állandó lakcíme: 8420 Zirc, Liszt Ferenc u. 23.) **pályázati ajánlatát érvényesnek nyilvánítja**, mivel a pályázati felhívásban előírt feltételeknek megfelel.
2. Képviselő-testület a pályázati eljárás **nyertesének** az egyetlen ajánlattevőt **Kujbus Bálintot** (állandó lakcíme: 8420 Zirc, Liszt Ferenc u. 23.) **jelöli ki**, tekintettel arra, hogy a bírálati szempont szerint a pályázati felhívásban feltüntetett legkisebb vételárra (bruttó 7.731.423 Ft) magasabb vételárat (bruttó 7.735.000 Ft) ajánlott meg.
3. Képviselő-testület **a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, módosított az ülésen megismert, adásvételi szerződés tervezetét a nyertes pályázó (Kujbus Bálint) adataival, valamint a megajánlott vételár összegével (7.735.000 Ft) kiegészített véglegesített változatát megkösse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- eredményhirdetése: 2022. május 18.
- szerződés kötés: 2022. júliusi 20.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10:31 órakor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.



Gorza István
bizottsági tag